

ИНВ № 0000038

№ 0000109

№ 0000295

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической
инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое Здание склада с бытовым пристроем (ЛитераБ)

(назначение нежилого строения)

/ Складское хозяйство ОКСа /

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проспект ул. Митке - а/д № 9

Квартал № 58:34:01 01 31

Учётный №: 1373

Инвентарный № 56:534:002:000013730:0000:2000Б

Реестровый № 301006:002:000013730:0000:2000Б

Кадастровый № 58:34:01 01 31:0011:56:534:002:
:000013730:0000:2000Б

СОГЛАСОВАНО:
ФГУП "ПО "Старт"

Написанному " ул. Митке - а/д № 9" верить.

Зам. директора



Маслен (И. Г. Масленникова)

25.01.2007 г.

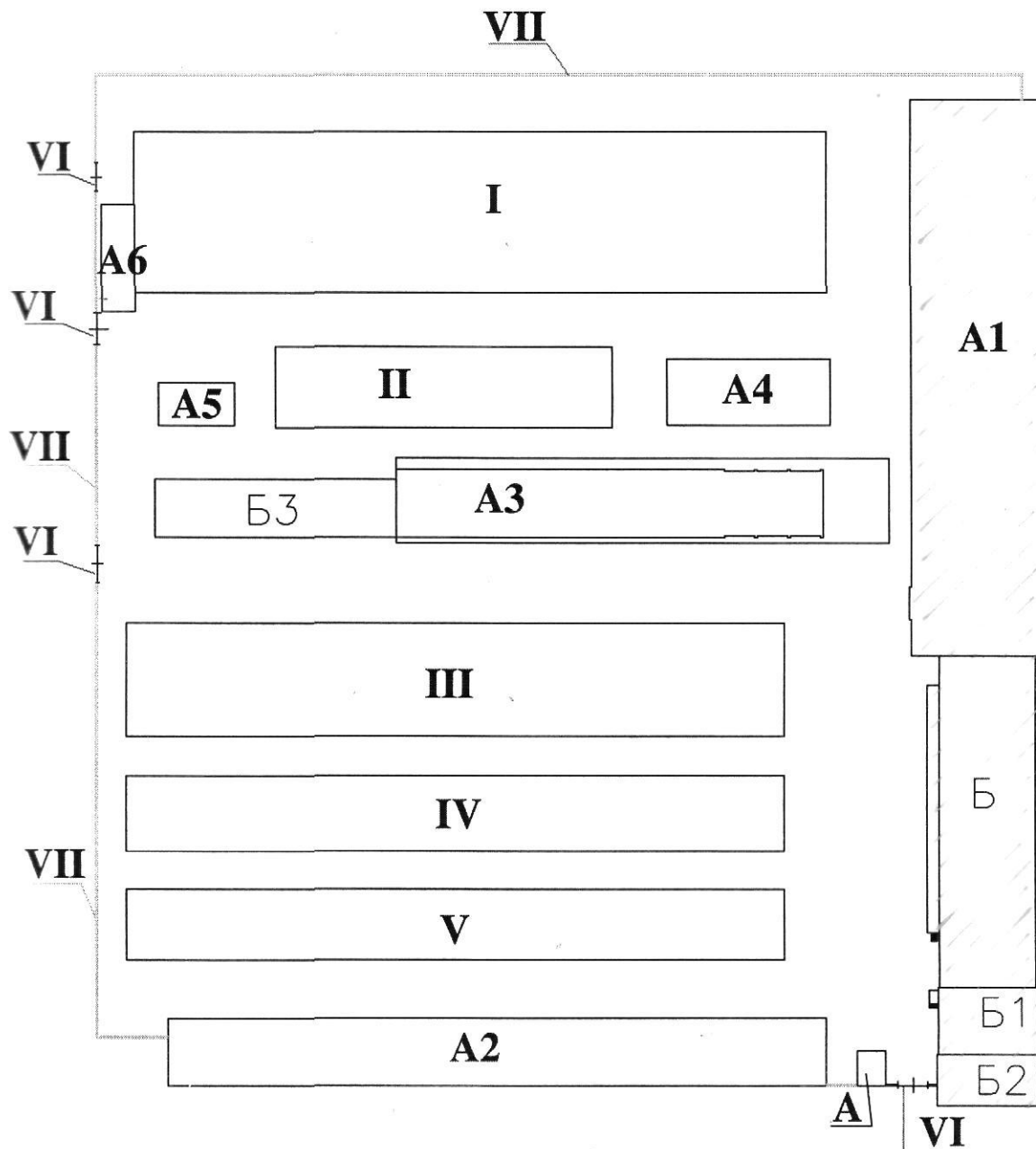


				Схема участка.		
				Складское хозяйство ОКСа.		
Директор	И.Н.Коннов	<i>[Signature]</i>	10.11.06	ПО "Старт"	стадия	лист
Зам.директ	Л.Г.Малютина	<i>[Signature]</i>	10.11.06			1
Инженер	А.В.Кузнецова	<i>[Signature]</i>	10.11.06			4
				МП "ЗЦТИ"		

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Реестровый №

Фонд

[illegible]

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - КВ. М.

[illegible]

III. БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗДАНИЯ - КВ. М. ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

[illegible]

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>по назначению</i>
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Б Год постройки 1976 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице № 19 Сб.1	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	тек. изм.	
										изн. в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		ж/бетон.	искривление горизон	28	1	28	30	8,4		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	15	0,75	11,25	30	3,38		
		б) перегородки	-	-							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетон. плиты	множественные усадочные трещины	16	1	16	30	4,8		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		рубероидная	трещины, разрывы верхнего слоя	4	1	4	30	1,20		
5	Полы		тротуар. плит.	стирание поверхности в ходовых местах	23	1	23	30	6,9		
6	проемы	оконные	-	-	4	1	4	30	1,20		
		дверные	метал.	приборы частично неисправны							
7	Внутренняя отделка		-	-	2	-	-	-	-		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	нет	-	7	1	7	30	2,1		
		водоповод	нет	-							
		канализация	нет	-							
		электроосвещение	скрытая провод.	повреждение изоляции							
		радио	нет	-							
		телефон	есть	-							
		телевидение	нет	-							
		ванны	нет	-							
		горячее водоснабжение	нет	-							
		лифты	-	-							
9	Прочие работы		рампа		1	1	1	40	0,40		
Итого:							94,25		28,4		

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)= 30%

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Б1 Год постройки 1976 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице № 50 Сб.6	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт.элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	тек.изм.	
										изн.в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		ж/бетон.	искривление горизонт	9	1	9	30	2,7		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	21	1	21	33	6,93		
		б) перегородки	кирпичные	-							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетон.плиты	множественные усадочные трещины	10	1	10	30	3,0		
		междуэтажное	ж/бетон.плиты	множественные усадочные трещины							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		рубероидная	трещины,разрывы верхнего слоя	4	1	4	33	1,32		
5	Полы		деревянные, плит.ПХВ	стирание поверхности в ходовых местах	8	1	8	35	2,8		
6	проемы	оконные	деревян.	-	10	1	10	35	3,50		
		дверные	деревянные	приборы частично неисправны							
7	Внутренняя отделка		масл.окрас.,побелка	потемнение окрас.слоя	8	1	8	35	2,8		
8	сан.и электротех.устройства	отопление	есть	капельные течи	9,3	1	9,3	33	3,07		
		водоповод	нет	-							
		канализация	нет	-							
		электроосвещение	скрытая провод.	повреждение изоляции							
		радио	нет	-							
		телефон	есть	-							
		телевидение	нет	-							
		ванны	нет	-							
		горячее водоснабжение	нет	-							
		лифты	-	-							
9	Прочие работы				20,7	1	20,7	30	6,21		
Итого:							100		32,3		

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)= 32%

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера Б2 Год постройки 1986 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице № 52 Сб.4	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт.элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	тск.изм.	
										изн.в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		ж/бетон.	трещины в цокольной части	5	1	5	20	1,0		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	кирпичные	глубокие трещины	24	0,75	18	20	3,60		
		б) перегородки	кирпичные	редкие сколы							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетон.плиты	усадочные трещины в плитах	9	1	9	20	1,8		
		междуэтажное	ж/бетон.плиты	усадочные трещины в плитах							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		рубероидная	трещины,разрывы верхнего слоя	6	1	6	20	1,20		
5	Полы		тротуар.плитка	отдельные выбоины	10	1	10	20	2,0		
6	проемы	оконные	деревян.	приборы частично неисправны	11	1	11	20	2,20		
		дверные	деревянные	приборы частично неисправны							
7	Внутренняя отделка		масл.окрас.,побелка, обои,гл.плит.	потемнение окрас.слоя	8	1	8	20	1,6		
8	сан.и электротех.устройства	отопление	есть	ослабление прокладок	12,7	1	12,7	20	2,54		
		водоповод	есть	ослабление прокладок							
		канализация	есть	поврежд.эмал.покрыт. приборов							
		электроосвещение	скрытая провод.	повреждение изоляции							
		радио	есть	-							
		телефон	есть	-							
		телевидение	нет	-							
		ванны	нет	-							
		горячее водоснабжение	есть	капельные течи							
		лифты	-	-							
9	Прочие работы		-		14,3	1	14,3	20	2,86		
Итого:							94		18,8		

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)= 20%

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А1 Год постройки 1986 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице № IV.31	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт.элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	тек.изм.	
										элемент	к строению
1	Фундаменты		ж/бетон.	трещины в цокольной части	17	1	17	20	3,40		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	ж/б плиты	глубокие трещины	41	0,75	41	20	8,20		
		б) перегородки	кирпичные	редкие сколы							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетон.плиты	усадочные трещины в плитах	11	1	11	20	2,20		
		междуэтажное	-	-							
		надподвальное	-	-							
4	Крыша		рубероидная	трещины,разрывы верхнего слоя	4	1	4	20	0,80		
5	Полы		тротуар.плитка	отдельные выбоины	10	1	10	20	2,00		
6	проемы	оконные	деревян.	приборы частично неисправны	5	1	5	20	1,00		
		дверные	металлич.	приборы частично неисправны							
7	Внутренняя отделка		-	-	2	-	-	-	-		
8	сан.и электротех.устройства	отопление	есть	ослабление прокладок	5	1	5	20	1,00		
		водопровод	нет	-							
		канализация	нет	-							
		электроосвещение	скрытая провод.	повреждение изоляции							
		радио	нет	-							
		телефон	нет	-							
		телевидение	нет	-							
		ванны	нет	-							
		горячее водоснабжение	нет	-							
		лифты	-	-							
9	Прочие работы		-		5	1	5	20	1,00		

Итого:

98 19,6

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)= 20%

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправками	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправками	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправками
фундаменты												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
мелочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
формулы для подсчёта площади, объёма												

Наименование конструктивных элементов	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с	_____ литера	удельн. вес по таблице	поправки	удельн. вес с поправка ми
фундаменты												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
мелочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:												

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

_____ литера по плану	Наименование по плану	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости (коэффициенты) на:					стоимость измерителя с поправкой	количество объем - м3, площадь - м2	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес	группу капитал.	климатический р-он	этажность						
Б	Здание склада	1	19	м3/руб	15,4	0,942					14,5	12876	186 702	30	130 691
Б1	Администр.-бытов. здание	6	50	м3/руб	19,1	1					19,1	2 187	41 772	32	28 405
Б2	Администр.-быт. пристрой	4	52	м3/руб	24,9	0,94					23,4	1 855	43 407	20	34 726
Б3	Отапливаемый склад	1	IV.31	м3/руб	7,3	0,98					7,2	29 331	211 183	20	168 947
											Итого :		483 064		362 769

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборщика	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстанов. Стоимость в рублях	% износа	Действит. Стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

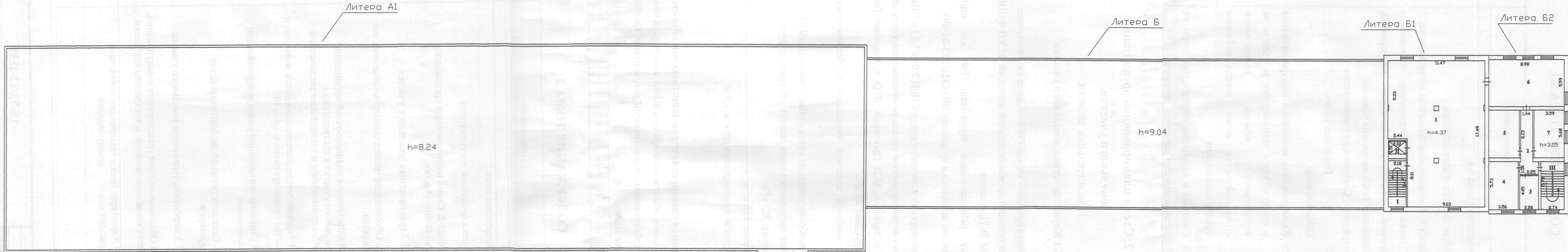
ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	483 064	362 769					483 064	362 769
2006 к=77.4	37 389 154	28 078 321					37 389 154	28 078 321

" 17 " ноября 2006г. Исполнил: (А.В.Кузнецова)
 " " г. Проверил: ()
 " " г. Директор МП "ЗПИТ": (И. Н. Коннов)

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



				План нежилого Здания склада с бытовым пристроем. (Литера Б)
Директор	И.Н.Коннов	15.11.06		Складское хозяйство ОКСа. ПО "Старт"
Зам.директ.	Л.Г.Молотина	15.11.06		
Инженер	А.В.Кузнецова	15.11.06		
				План 2 этажа
				М 1 : 200

Экспликация к плану строения

Дата записи	Литера по плану	Этажи (от подвального до мезонина)	№ помещения (по плану)	Назначение частей помещений:жилая комната, конторское помещение, класная комната, большая палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское помещение и т.д.	Общая полезная площадь	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах													Высота помещения по пола до потолка	
						в том числе														
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	Подразначенная помещения конторского типа	Жилая	Подразначенная школьные помещения	Подразначенная научные помещения	Подразначенная культурно-просветительные помещения	Подразначенная санитарные помещения	Подразначенная коммунально-бытовые помещения	Подразначенная торговые помещения	Подразначенная складские помещения	Подразначенная производственные помещения	Под гаражами	Подсобная площадь	Прочая	20	
08.11.06	A1	1	1	складское помещ.	2 411,4										2 411,4					8,24
			2	помещение	37,7													37,7		
	B		3	складское помещ.	1 070,7										1 070,7					9,04
	B1		4	сушилка	11,1													11,1		4,28
			5	складское помещ.	27,9										27,9					
			6	складское помещ.	14,0										14,0					
			7	складское помещ.	122,3										122,3					
	B2		8	коридор	25,4													25,4		3,10
			9	бытов.помещен.	21,7													21,7		
			10	помещение	6,5													6,5		
			11	душевая	6,1													6,1		
			12	сушилка	7,2													7,2		
			13	бытов.помещен.	14,4													14,4		
			14	помещение	3,1													3,1		
			15	душевая	3,1													3,1		
			16	бытов.помещен.	19,1													19,1		
			17	умывальная	7,0													7,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Б2	1	18	умывальная	2,7												2,7		
			19	туалет	4,9												4,9		
			20	умывальная	1,2												1,2		
			21	туалет	1,2												1,2		
	Б1		I	тамбур	2,2													2,2	
			II	лестн.клетка	9,0													9,0	
	Б2		III	тамбур	2,6													2,6	
			IV	лестн.клетка	15,7													15,7	
Итого по I этажу :					3 848,2									3 646,3			172,4	29,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
08.11.06	Б1	2	1	складское помещ.	179,6									179,6					4,37
	Б2		2	коридор	12,2												12,2		3,05
			3	бытов. помещен.	9,2												9,2		
			4	кабинет	20,4	20,4													
			5	кладовая	20,9									20,9					
			6	"Красный уголок"	50,2												50,2		
			7	кабинет	20,4	20,4													
	Б1		I	лестн. клетка	11,9													11,9	
			II	лифт	3,0													3,0	
	Б2		III	лестн. клетка	15,7													15,7	
Итого по 2 этажу :					343,5	40,8								200,5			71,6	30,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
08.11.06	Б1	ОТМ. +6,13м	1	помещение	6,6												6,6		2,76
	Б2	3	2	коридор	3,4												3,4		3,08
			3	кабинет	9,4	9,4													
			4	кабинет	19,8	19,8													
			5	складское помещ.	51,1									51,1					
			6	складское помещ.	51,1									51,1					
			I	лестн.клетка	15,4													15,4	
Итого по 3 этажу :					156,8	29,2								102,2			10,0	15,4	

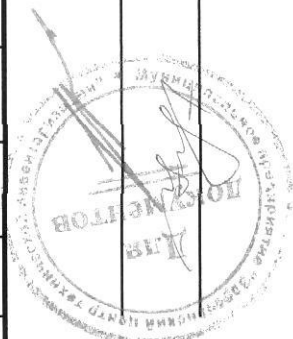
Итого по зданию :					4 348,5	70,0								3 949,0			254,0	75,5	
--------------------------	--	--	--	--	----------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--------------	-------------	--

Директор МП"ЗЦТИ"

Инженер

/ И.Н.Коннов /

/ А.В.Кузнецова /



Перечень прилагаемых документов

[illegible]

Особые отметки

Срок действия технического паспорта - 5 лет с даты обследования объекта.

Паспорт выдан "16" ноября 1961.

Директор МП "ЗЦТБ"

И. Н. Коннов

Пронумеровано,

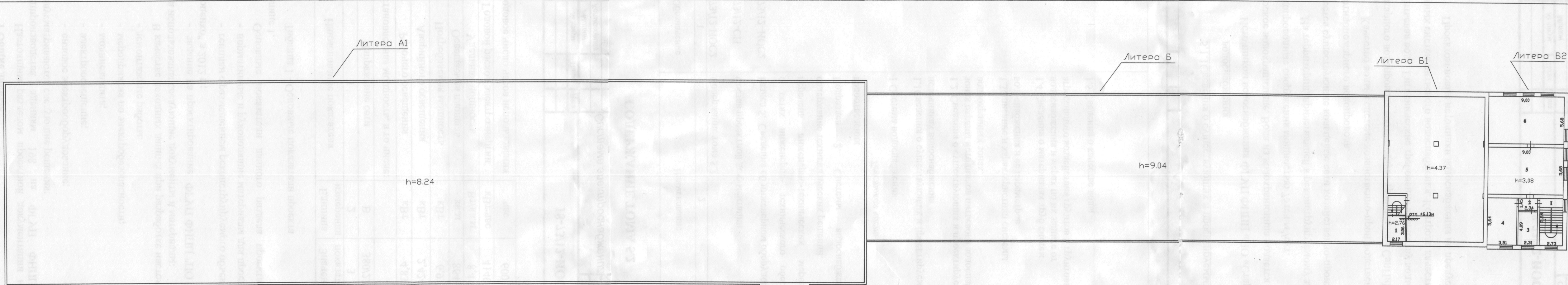
пронумеровано на: 14

вспомогательных листов

ДОКУМЕНТОВ

(А. В. Кузнецова)

[Signature]



План нежилого Здания склада с бытовым пристроем. (Литера Б)		
Складское хозяйство ОКСА. ПО "Старт"		
Директор	И.Н.Коннов	15.11.06
Зам.директ	Л.Г.Малютина	15.11.06
Инженер	А.В.Кзынецова	15.11.06
План 3 этажа		
М 1 : 200		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	4	4
МП "ЗЦТИ"		