



РОСАТОМ



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Нежилое помещение
Пензенская область, г. Заречный, пр-т Мира, д. 38,
пом. 2**

Основные сведения



Объект расположен в непосредственной близости от центра деловой активности г. Заречный Пензенской области, в границах улиц проспект Мира и Ленина, в окружении жилой и общественной застройки. Расстояние до остановки общественного транспорта («Остановка Школа № 218») составляет около 200 м. Ближайшее окружение объекта представлено объектами коммерческого и социального назначения. автомобилей.



Состав имущественного комплекса

- Помещение;
- Земельный участок.

Адрес: Пензенская область, г. Заречный, ул. Комсомольская, 12/2

Собственник: АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

Объект фактически представляет собой крытый рынок, расположенный в нежилом здании, оборудованный несколькими отдельными входами с фасада здания, торца и со двора.

Здание, в котором расположено помещение - капитальное, 1975 года постройки, обеспеченное всеми необходимыми центральными коммуникациями: электро-, водоснабжением, канализацией и отоплением. Внутреннее пространство 1 этажа объекта разделено на отдельные подпомещения, включающие торговые залы с отсутствующими потолочными перекрытиями между первым и вторым этажами («второй свет»), а также различные кабинеты, санузлы, и проч. вспомогательные помещения (площадь 1 этажа составляет 1 102,1 кв. м); второй этаж представлен тремя помещениями, в которых расположены венткамеры (площадь 2 этажа составляет 84,4 кв. м).

Основные характеристики

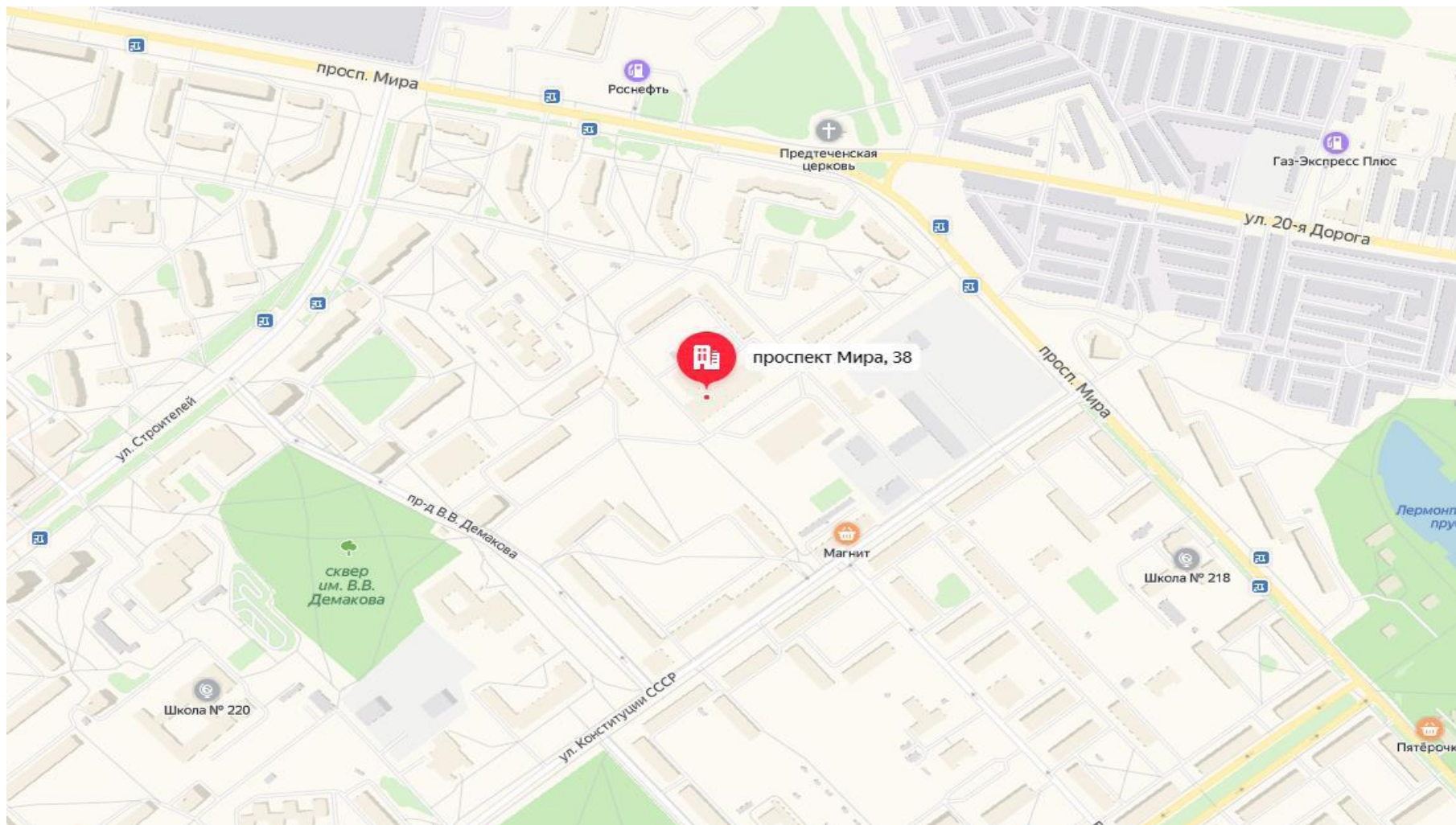
Земельный участок

- **Площадь:** 3579 кв.м
- **Право:** аренда
- **кадастровый номер:** 58:34:0010139:71
- **Категория:** земли населенных пунктов

Нежилое помещение

- **Площадь:** 1 186,5 кв.м
- **Кадастровый номер:** 58:34:0010139:3107
- **Право:** собственность
- **Обременения:** отсутствуют

Прилегающая территория помещения имеет асфальтовое покрытие, обеспечивающее удобные подъездные пути и возможность парковки



Помещения 1 этажа





Помещения 2 этажа

