

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
		Всего разделов: <u>3</u>
		Всего листов выписки: <u>6</u>
22.05.2018		
Кадастровый номер: 58:34:0010139:89		

Номер кадастрового квартала:	58:34:0010139
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 56:534:001:001404980:0000:200A7, Условный номер: 58:34:01 01 39:0071:56:534:001:001404980:0000:200A7, Кадастровый номер: 58:34:010139:0071:56:534:001:001404980:0000:200
Адрес:	Пензенская область, г Заречный, пр-кт Мира, д 38
Площадь, м²:	2444.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	торговый центр
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	53265785.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	58:34:0010139:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко"

ДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

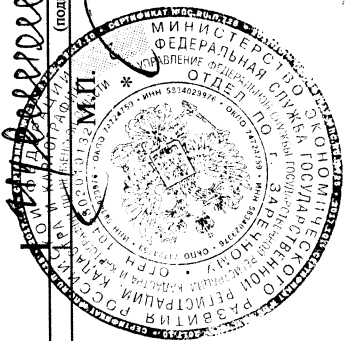
(полное наименование должности)

[Handwritten signature]

(подпись)

Елистратова И. А.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

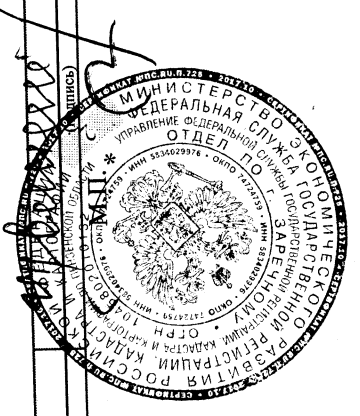
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
22.05.2018		58:34:0010139:89	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	Акционерное общество "Федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко", ИНН: 5838013374, ОГРН: 1185835003221		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 58:34:0010139:89-58/034/2018-3 от 22.05.2018		
3. Документы-основания:	Распоряжение "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия федерального научно-производственного центра "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко" от 20.12.2017 №522-р, выдавший орган: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области; 3.1. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия федерального научно-производственного центра "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко" от 25.12.2017 №6/н		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, Нежилое помещение, площадью 147, 85 кв.м, включающее в себя следующие помещения: часть пом.48 (S= 133, 25 кв.м), 48а, 52, XVIII, на 1-ом этаже здания Адрес: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.38		
дата государственной регистрации:	27.11.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-206		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2012 по 28.11.2015		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гусаров Никита Сергеевич		
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/216, дата регистрации 27.11.2012, №58-58-34/013/2012-206		
вид:	Аренда, Нежилое помещение, площадью 147, 85 кв.м, включающее в себя следующие помещения: 38, 44, часть пом.48 (S= 75, 15), XIX Адрес: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.38		
дата государственной регистрации:	27.11.2012		
номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-184		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2012 по 28.11.2015		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гусарова Валентина Григорьевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/216, дата регистрации 27.11.2012, №58-58-34/013/2012-184		

Елистратова И. А.

(инициалы, фамилия)

ЭДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Лист № 3

(вид объекта недвижимости)

Раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.05.2018

Кадастровый номер:

58:34:0010139:89

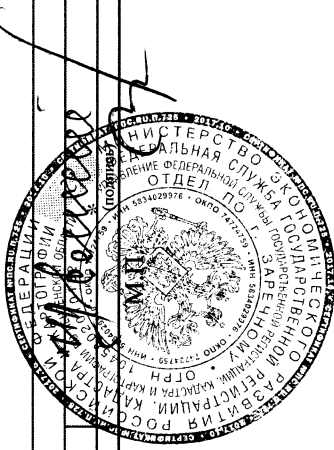
вид:	Аренда, Часть нежилого здания "Торговый центр ФГУП ПО "Старт", площадью 95, 9 кв.м, инв.№56:34:001:001404980:0000:200А7
дата государственной регистрации:	13.02.2013
номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-911
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2013 по 13.02.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Барановский Виталий Владимирович
основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/215, дата регистрации 13.02.2013, №58-58-34/013/2012-911
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Елистратова И. А.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

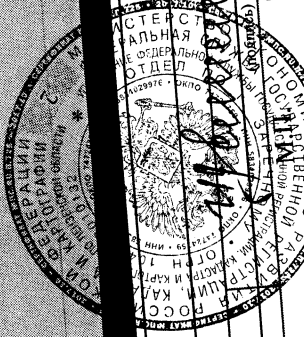
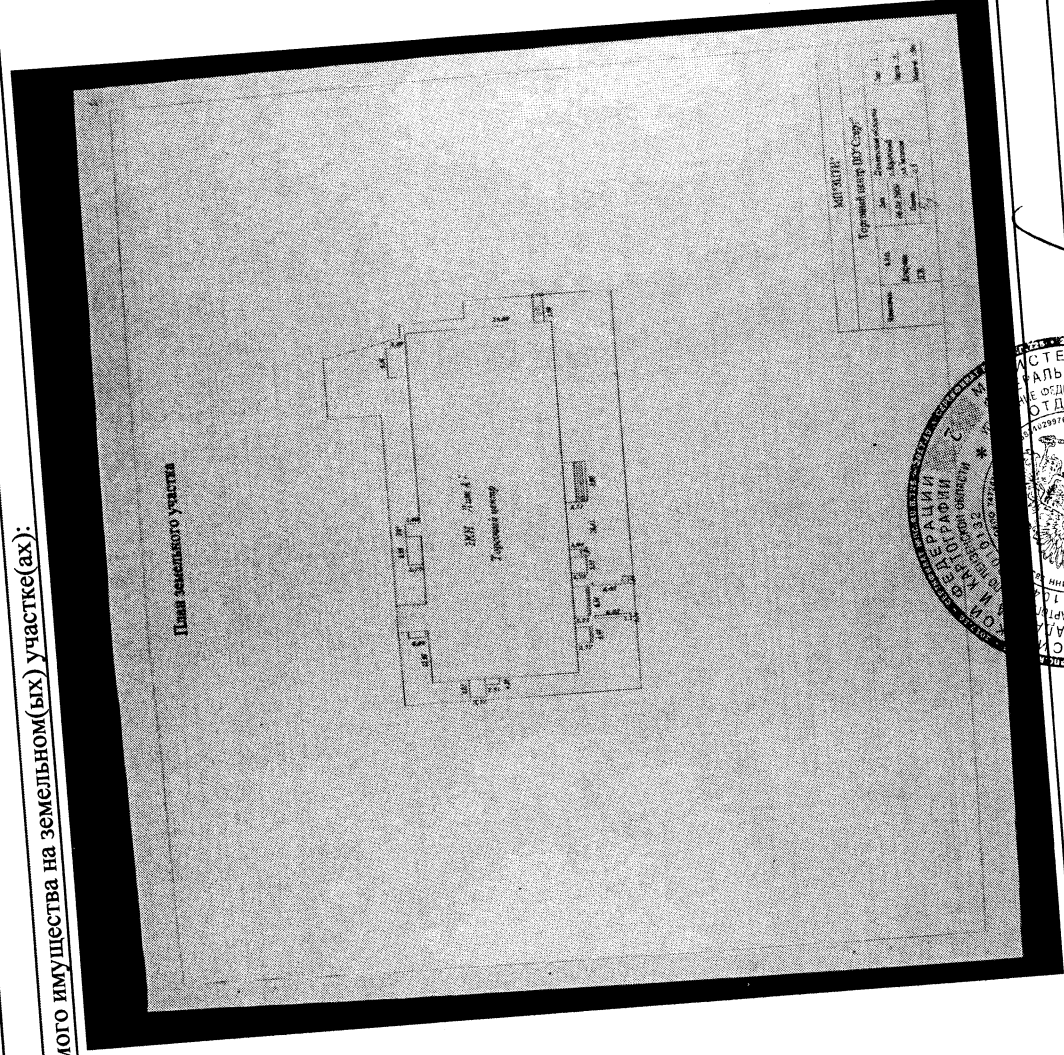
Здание	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
--------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------

Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
----------------------------------	--	--------------------------	--------------------------------

22.05.2018

Кадастровый номер: 58:34:0010139:89

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

Елистратова И. А. (инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)