

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о нежилом здании с кадастровым номером: 58:34:0010117:330	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
Федеральное государственное унитарное предприятие Федеральный научно-производственный центр «Производственное объединение «Старт» имени М.В.Проценко»	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))	
3. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Куринаева Светлана Алексеевна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	ОГРН 1027739346502, 58-13-242
Контактный телефон	8-906-396-72-12
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
440028 Пензенская область, г. Пенза, ул. Придорожная, д. 25а, кв. 7 skurineva@mail.ru	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 21, сентября, 2015 г.	



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	№ б/н от 24.08.2015г.
2	Кадастровая выписка об объекте недвижимости	№ 5800/300/15-61680 от 04.03.2015г.
3	Кадастровый план территории	№ 5800/300/14-225365 от 03.10.2014г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат **МСК-58**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	п.п.8324 (8324)	1	383 149,38	2 228 496,99
2	п.п.6728 (6728)	1	383 725,06	2 228 374,98

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX 1	US.C.27.070.A №51082 от 13.06.2013г. действительно до 13.06.2018г.	150427-C 150426-C 10.04.2015г. действительно до 10.04.2016г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

I. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	спутниковых геодезических измерений

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	$Mt = \sqrt{M0^2 + M1^2} = \sqrt{0.071^2 + 0.071^2} = 0,1$

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	381 822,41	2 242 464,92	0,100
1	2	381 830,14	2 242 474,64	0,100
1	3	381 828,09	2 242 476,28	0,100
1	4	381 840,23	2 242 491,55	0,100
1	5	381 827,69	2 242 501,53	0,100
1	6	381 807,66	2 242 476,35	0,100
1	7	381 808,31	2 242 475,83	0,100
1	8	381 808,76	2 242 476,39	0,100
1	9	381 812,59	2 242 473,34	0,100
1	10	381 811,87	2 242 472,43	0,100
1	11	381 812,40	2 242 472,01	0,100
1	12	381 812,61	2 242 472,26	0,100
1	13	381 814,15	2 242 471,03	0,100
1	14	381 813,95	2 242 470,77	0,100
1	15	381 814,58	2 242 470,28	0,100
1	16	381 814,74	2 242 470,49	0,100
1	17	381 815,05	2 242 470,24	0,100
1	18	381 814,88	2 242 470,03	0,100
1	19	381 815,49	2 242 469,55	0,100
1	20	381 815,70	2 242 469,81	0,100
1	21	381 817,20	2 242 468,61	0,100
1	22	381 816,99	2 242 468,35	0,100
1	23	381 817,51	2 242 467,94	0,100
1	24	381 818,25	2 242 468,87	0,100
1	25	381 822,14	2 242 465,78	0,100
1	26	381 821,83	2 242 465,39	0,100
1	1	381 822,41	2 242 464,92	0,100

Характеристики здания

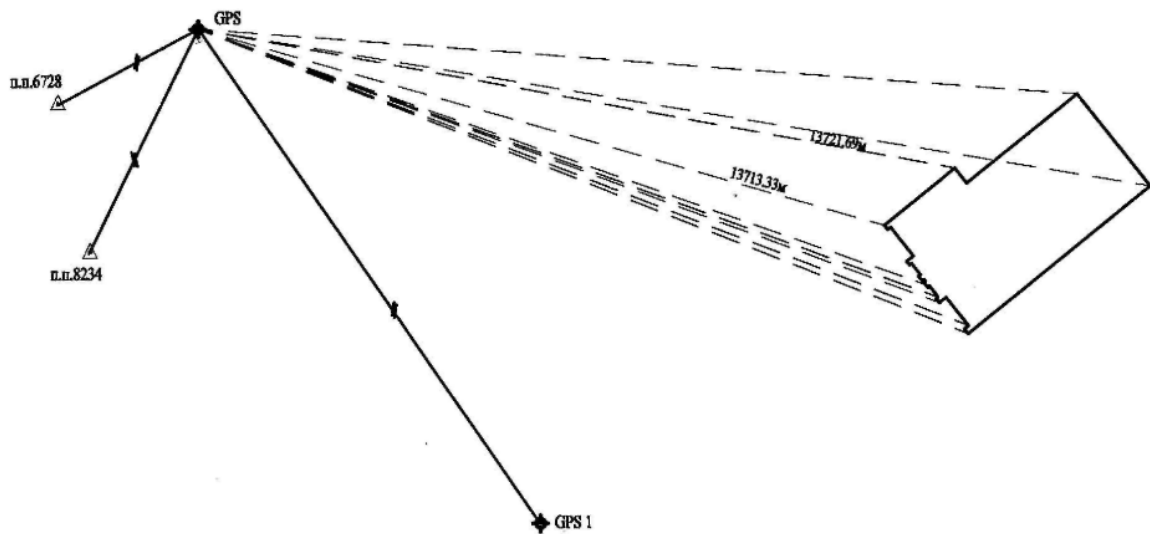
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	58:34:0010117:330
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	58:34:0010117:19
4	Кадастровый номер квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	58:34:0010117
5	Адрес (описание местоположения) здания	Пензенская обл, , ЗАТО Город Заречный, город Заречный, Улица Имени М.В.Проценко, строен.7
	Иное описание местоположения	—
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Филиал заводской столовой №4
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	—
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	—
	Год завершения строительства здания	1982
11	Площадь здания (Р), м ²	353.2

Заключение кадастрового инженера

Изменение общей площади ОКС с КН 58:34:0010117:330 за счет внутренней перепланировки, внутренней отделки помещений. В ходе проведения кадастровых работ выявлено изменение наименования здания. Наименование здания: Филиал заводской столовой №4. Адрес, присвоенный зданию, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположено здание. Данное заключение необходимо отразить в разделе особые отметки кадастрового паспорта.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений



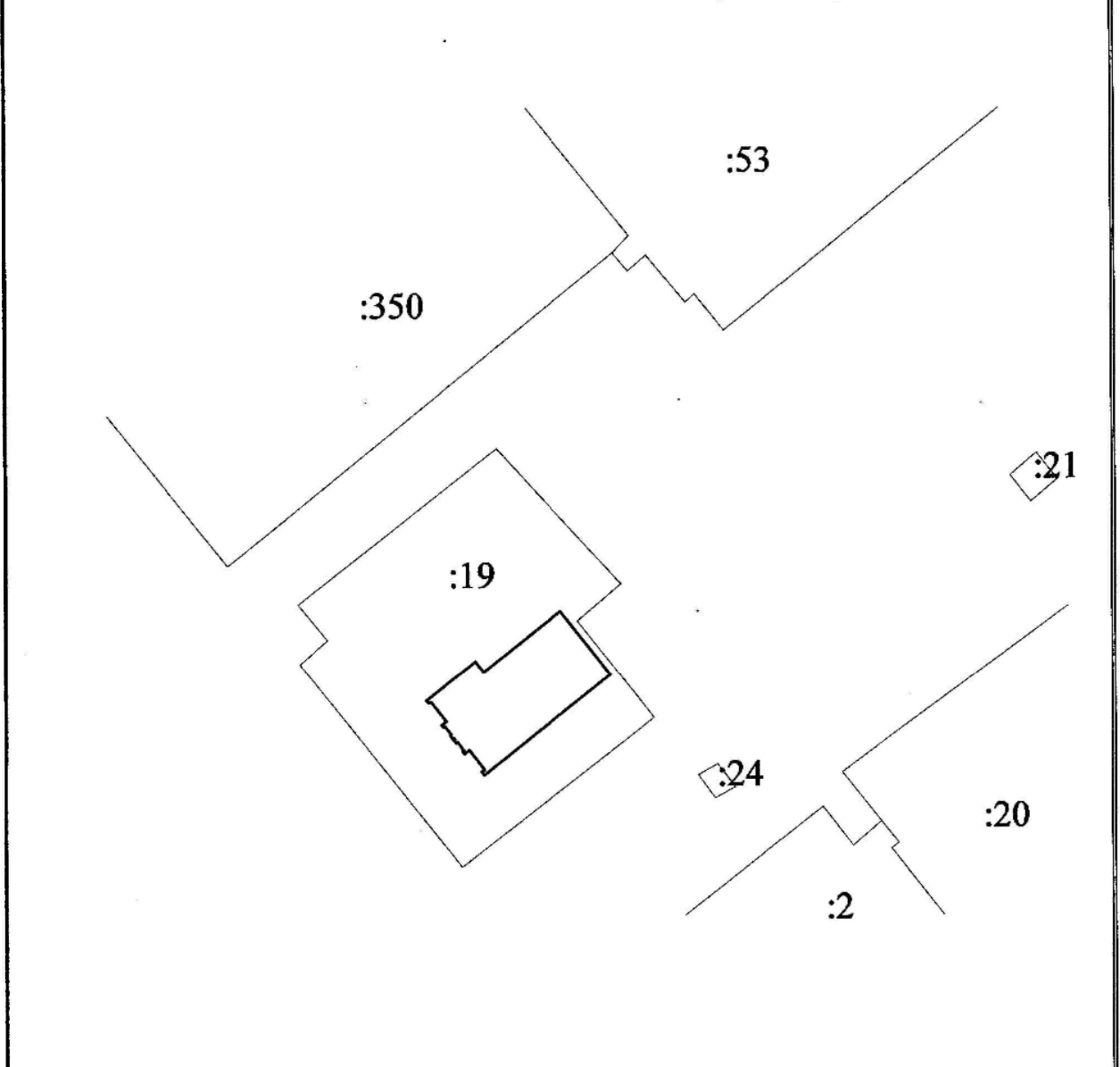
Условные обозначения:

- | | |
|-----------|--|
| — | Граница контура здания |
| △ | Пункт опорно-межевой сети |
| ◆ | Пункты съемочного обоснования, определенный GPS системой |
| - - - - - | Направление от BASE до характерной точки здания |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

<p align="center">Схема расположения здания на земельном участке</p>

Кадастровый квартал: 58:34:0010117



Условные обозначения:

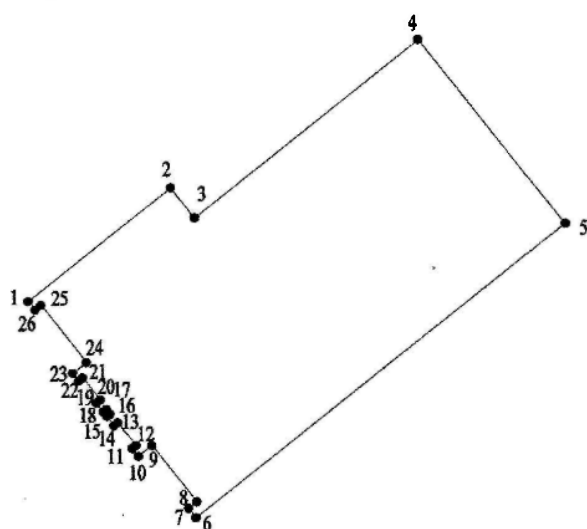
_____ Контур здания

Граница земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	50:08:0080301:001
2	50:08:0080301:002
3	50:08:0080301:003
4	50:08:0080301:004
5	50:08:0080301:005
6	50:08:0080301:006
7	50:08:0080301:007
8	50:08:0080301:008
9	50:08:0080301:009
10	50:08:0080301:010
11	50:08:0080301:011
12	50:08:0080301:012
13	50:08:0080301:013
14	50:08:0080301:014
15	50:08:0080301:015
16	50:08:0080301:016
17	50:08:0080301:017
18	50:08:0080301:018
19	50:08:0080301:019
20	50:08:0080301:020
21	50:08:0080301:021
22	50:08:0080301:022
23	50:08:0080301:023
24	50:08:0080301:024
25	50:08:0080301:025
26	50:08:0080301:026
27	50:08:0080301:027
28	50:08:0080301:028
29	50:08:0080301:029
30	50:08:0080301:030
31	50:08:0080301:031
32	50:08:0080301:032
33	50:08:0080301:033
34	50:08:0080301:034
35	50:08:0080301:035
36	50:08:0080301:036
37	50:08:0080301:037
38	50:08:0080301:038
39	50:08:0080301:039
40	50:08:0080301:040
41	50:08:0080301:041
42	50:08:0080301:042
43	50:08:0080301:043
44	50:08:0080301:044
45	50:08:0080301:045
46	50:08:0080301:046
47	50:08:0080301:047
48	50:08:0080301:048
49	50:08:0080301:049
50	50:08:0080301:050
51	50:08:0080301:051
52	50:08:0080301:052
53	50:08:0080301:053
54	50:08:0080301:054
55	50:08:0080301:055
56	50:08:0080301:056
57	50:08:0080301:057
58	50:08:0080301:058
59	50:08:0080301:059
60	50:08:0080301:060
61	50:08:0080301:061
62	50:08:0080301:062
63	50:08:0080301:063
64	50:08:0080301:064
65	50:08:0080301:065
66	50:08:0080301:066
67	50:08:0080301:067
68	50:08:0080301:068
69	50:08:0080301:069
70	50:08:0080301:070
71	50:08:0080301:071
72	50:08:0080301:072
73	50:08:0080301:073
74	50:08:0080301:074
75	50:08:0080301:075
76	50:08:0080301:076
77	50:08:0080301:077
78	50:08:0080301:078
79	50:08:0080301:079
80	50:08:0080301:080
81	50:08:0080301:081
82	50:08:0080301:082
83	50:08:0080301:083
84	50:08:0080301:084
85	50:08:0080301:085
86	50:08:0080301:086
87	50:08:0080301:087
88	50:08:0080301:088
89	50:08:0080301:089
90	50:08:0080301:090
91	50:08:0080301:091
92	50:08:0080301:092
93	50:08:0080301:093
94	50:08:0080301:094
95	50:08:0080301:095
96	50:08:0080301:096
97	50:08:0080301:097
98	50:08:0080301:098
99	50:08:0080301:099
100	50:08:0080301:100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| | Вновь образованный контур здания |
| | Характерная точка здания, положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ |
| 1 | Номер характерной точки контура здания |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Филиал заводской столовой № 4

г.Заречный

Стадия: проект

ГИ

Выполнил

Паршунин Н.Н.

Кури́нева С.А.



г.Пенза 2015

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные:

Нежилое здание расположенное по адресу:

Пензенская область, г.Заречный,
улица Имени М.В.Проценко, строение 7.

Здание построено в 1982г.

Конструктивное решение нежилого здания:

фундамент - сборный железобетонный

стены - кирпичные

перекрытие-железобетонные плиты

Благоустройство -

отопление центральное,

электроснабжение, водопровод, канализация.

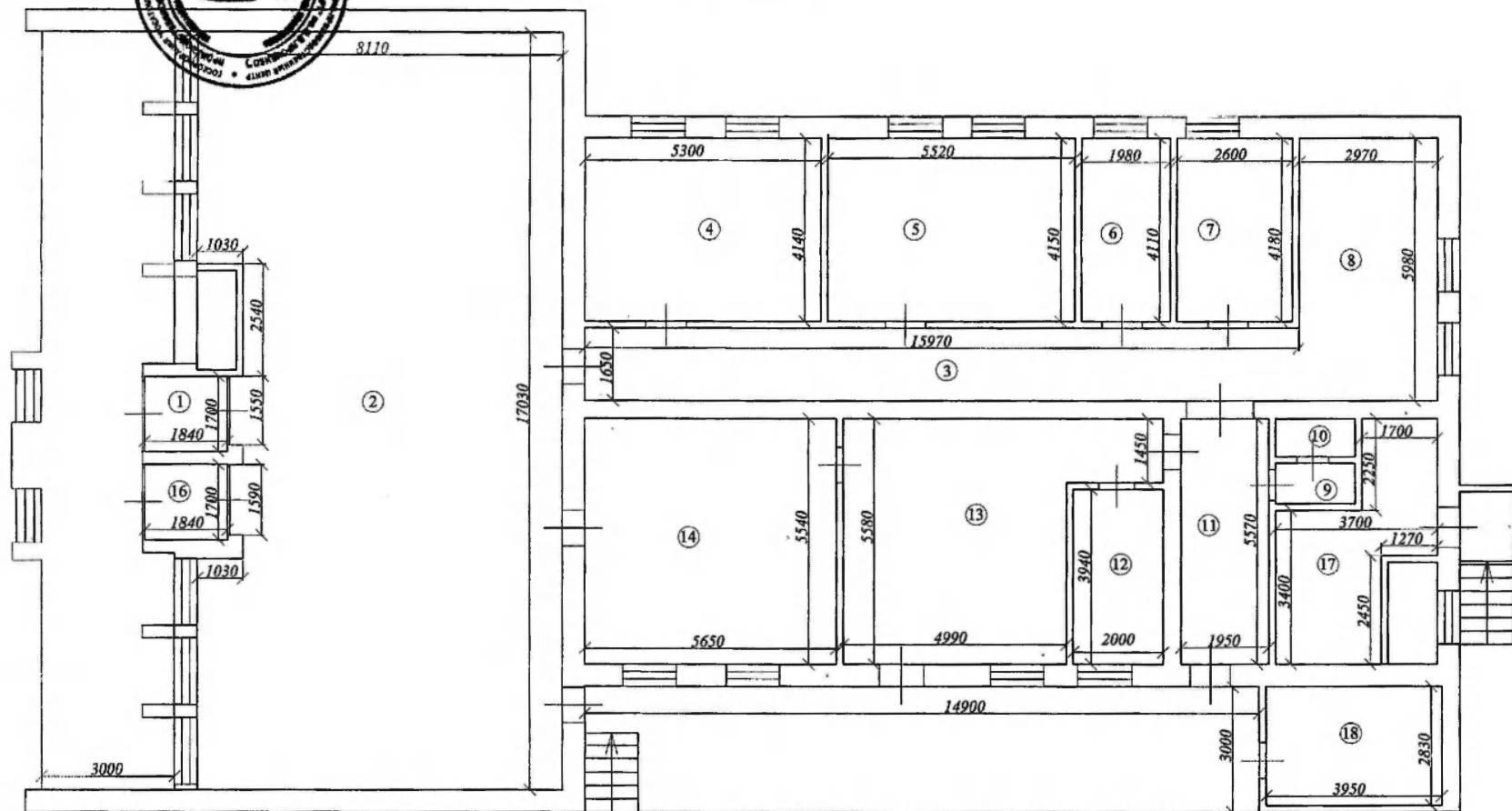
Количество этажей-1.

Назначение нежилого здания: "Филиал заводской столовой № 4".

Общая площадь 353.2 кв.м.



План 1-го этажа

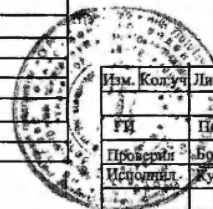


Экспликация помещений нежилого здания

№	Наименование	общ.пл. кв.м	за итогом кв.м
1	тамбур	3.1	
2	торговый зал	130.3	
3	коридор	26.4	
4	подсобная	21.9	
5	подсобная	22.9	
6	мочечная	8.1	
7	кабинет	10.9	
8	коридор	17.8	
9	санузел	1.6	
10	туалет	1.5	

Экспликация помещений нежилого здания

№	Наименование	общ.пл. кв.м	за итогом кв.м
11	коридор	10.9	
12	подсобная	7.9	
13	подсобная	31.0	
14	складское пом.	31.3	
16	тамбур	3.1	
17	подсобная	13.3	
18	подсобная	11.2	
Итого		353.2	



Заказчик : ФГУП ФНПЦ "ПО "Старт" им. М.В.Проценко"

Проектная документация
Пензенская область, г. Заречный,
ул. им. М.В. Проценко, строение 7

Стадия	Лист	Листов
АР	1	

План 1-го этажа

Пензенский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ" Пензенское
городское отделение